СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОССОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2020. № 15/68

**Об утверждении Положения «О муниципальной казне Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области"**

Руководствуясь [[Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](garantF1://20026400.0) Россошинского сельского поселения, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Россошинского сельского поселения утвержденным решением Совета депутатов за № 1/11 от 24.09.2019 года, в целях организации объектов муниципального имущества и ведения реестра объектов муниципального имущества Россошинского сельского поселения, Совет депутатов Россошинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C:\Users\администрация\Documents\Цепляева%20Л.В\Мун%20имущество.docx#sub_1000) "О муниципальной казне Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области".

2. Решение Совета депутатов Россошинского сельского поселения от 04.09.2012 № 51/138 Б "Об утверждении "Положения о муниципальной казне Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области" считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.

Глава Россошинского

сельского поселения С.Н. Хвостиков

Приложение

к [решению](file:///C:\Users\администрация\Documents\Цепляева%20Л.В\Мун%20имущество.docx#sub_0) Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

от 29.07.2020. № 15/68

# Положение о муниципальной казне Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

Муниципальная казна Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальная казна) представляет собой средства бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее - Россошинского сельского поселения) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

# 1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне (далее - Положение) разработано в соответствии со [статьями 125](garantF1://10064072.125), [215](garantF1://10064072.215) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](garantF1://20026400.0) Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, управления и распоряжения объектами муниципальной казны.

1.3. Положение обязательно для исполнения всеми юридическими лицами, осуществляющими использование, прием, передачу и учет имущества муниципальной казны.

1.4. Формирование и учет муниципальной казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество осуществляет администрация Россошинского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения.

1.5. Россошинское сельское поселение отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность Россошинского сельского поселения.

1.6. Обращенные к Россошинскому сельскому поселению имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет средств местного бюджета.

# 2. Цели и задачи управления и распоряжения

# муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления Россошинского сельского поселения;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Россошинского сельского поселения;

- минимизация расходов на его оформление при принятии в собственность;

- оптимизация структуры и состава собственности Россошинского сельского поселения;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности Россошинского сельского поселения;

- увеличение доходов бюджета Россошинского сельского поселения;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Россошинского сельского поселения;

- обеспечение обязательств Россошинского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- учет имущества муниципальной казны и его движение;

- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны;

- стабилизация финансового положения муниципальных предприятий;

- аккумулирование в бюджете Россошинского сельского поселения финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

- привлечение в бюджет Россошинского сельского поселения средств, превышающих налоговые поступления при ином использовании этого имущества;

- сохранение в составе муниципальной собственности Россошинского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности муниципального образования;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

# 3. Органы управления объектами

# муниципальной казны

3.1. В соответствии с гражданским законодательством, в рамках полномочий, установленных Уставом Россошинского сельского поселения и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Россошинского сельского поселения, права собственника в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной казны осуществляют органы местного самоуправления Россошинского сельского поселения.

# 4. Состав и источники образования

# муниципальной казны

4.1. Муниципальную казну Россошинского сельского поселения составляют недвижимое (в том числе земельные участки, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, нематериальные активы, находящиеся в собственности Россошинского сельского поселения, не закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

4.2. Источником образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Россошинского сельского поселения;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования Россошинское сельское поселение в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования Россошинское сельское поселение из федеральной собственности и собственности Волгоградской области, а также собственности иного муниципального образования;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования Россошинское сельское поселение юридическими и физическими лицами;

- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

- бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования Россошинское сельское поселение;

- поступившее в собственность муниципального образования Россошинское сельское поселение по другим законным основаниям;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

4.3. Включение имущества в состав муниципальной казны, образованного за счет источников, указанных в [пункте 4.2](file:///C:\Users\администрация\Documents\Цепляева%20Л.В\Мун%20имущество.docx#sub_42) настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжений главы Россошинского сельского поселения, устанавливающих источник и порядок образования муниципальной казны, способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

# 5. Порядок учета имущества в

# муниципальной казне

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Россошинскому сельскому поселению и учитывается как муниципальная собственность администрацией Россошинского сельского поселения, осуществляющей полномочия собственника в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Администрация Россошинского сельского поселения не имеет вещных прав на муниципальное имущество.

5.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, заключается в получении, регистрации, накоплении, обработке информации об объектах, их движении и наличии резервов. Существует 3 вида учета: оперативный, бюджетный и статистический.

5.3. Оперативный учет имущества, составляющего муниципальную казну, ведется в реестре муниципального имущества Россошинского сельского поселения в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Реестр муниципального имущества Россошинского сельского поселения представляет собой единую информационную систему учета объектов муниципальной собственности, контроля за их движением и использованием.

5.4. Бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с [Инструкциями](garantF1://12064298.1000) по бюджетному учету, утверждаемыми Приказами Минфина РФ. Объекты имущества казны учитываются на балансе администрации Россошинского сельского поселения обособленно и не входят в состав объектов основных средств, которые находятся в пользовании участников бюджетного процесса.

5.5.Статистический учет имущества, составляющего муниципальную казну, заключается в сборе, обработке, анализе и своевременном ежегодном представлении администрацией Россошинского сельского поселения Совету депутатов Россошинского сельского поселения данных о результатах и ходе выполнения планов, об имеющихся резервах, ресурсах, о развитии экономики Россошинского сельского поселения.

5.6. На недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, вносятся данные государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, инвентарный номер БТИ и рыночная стоимость объекта в случае проведения оценки по правилам, установленным федеральными законами или иными правовыми актами для оценки имущества.

5.7. Администрация Россошинского сельского поселения осуществляет контроль за движением имущества муниципальной казны.

5.8. Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей.

5.9. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного во владение и пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация Россошинского сельского поселения в соответствии с условиями заключенных договоров по передаче имущества. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны ложится на пользователя имуществом по договору в порядке, установленном действующим законодательством.

# 6. Порядок распоряжения имуществом

# муниципальной казны

6.1. Имущество муниципальной казны может быть передано юридическим лицам любых видов собственности и физическим лицам в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции.

6.2. Обязательными условиями передачи имущества муниципальной казны пользователю являются наличие перечня передаваемого имущества, являющегося приложением к договору, и обособленность его учета от уставного имущества пользователя: обособленный балансовый учет имущества муниципальной казны и расходов на его содержание, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества муниципальной казны и отчетность перед администрацией Россошинского сельского поселения.

6.3. Муниципальным предприятиям имущество муниципальной казны может быть передано в аренду или безвозмездное пользование, на праве хозяйственного ведения. Муниципальным учреждениям имущество муниципальной казны может быть передано в безвозмездное пользование, на праве оперативного управления.

6.4. Арендная плата за пользование имуществом муниципальной казны определяется в соответствии с отдельно разработанной методикой, регулирующей вопросы арендных платежей, законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения.

6.5. При передаче имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование муниципальному учреждению (ссудополучателю) оно не перечисляет амортизационные отчисления администрации Россошинского сельского поселения.

6.6. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в собственность юридическим и физическим лицам осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения.

6.7. Передача имущества из муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения.

6.8. Привлечение юридических и физических лиц любой формы собственности к техническому обслуживанию имущества муниципальной казны осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации, Волгоградской области и актам органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения.

6.9. Учет, движение, затраты на содержание имущества муниципальной казны, прибыль, убытки при использовании имущества муниципальной казны все пользователи ведут в соответствии с действующим законодательством.

**7.Оценка имущества муниципальной казны**

7.1.В целях определения стоимости муниципального имущества администрация Россошинского сельского поселения проводит его оценку, для которой привлекаются независимые специализированные организации, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Расходы администрации Россошинского сельского поселения по оценке имущества муниципальной казны должны ежегодно включатся в смету расходов бюджета Россошинского сельского поселения.

# 8. Выбытие имущества из муниципальной казны

8.1. Выбытие имущества из муниципальной казны сопровождается исключением его из Реестра.

8.2. Выбытие имущества из муниципальной казны происходит по следующим основаниям:

- отчуждение имущества на основании и в рамках требований законодательства Российской Федерации, Волгоградской области и актов органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения;

- возмездная или безвозмездная передача из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов РФ либо федеральную собственность Российской Федерации;

- списание имущества (осуществляется в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения по причинам физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и на иных законных основаниях);

- передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, а также в уставный фонд создаваемых муниципальных предприятий, хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям на основании актов органов местного самоуправления Россошинского сельского поселения;

- решение суда;

- иные основания в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Основанием для исключения объектов учета из состава казны является:

-распоряжение главы Россошинского сельского поселения.

# 9. Заключительные положения

9.1.Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются Советом депутатов Россошинского сельского поселения и вступают в силу со дня обнародования.