#### **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# **ДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ**

**«26» сентября 2022 года № 42/119**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2021г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения Совет депутатов Добринского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Решение Совета депутатов Добринского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района

 2. Утвердить Договор о закреплении прилегающей территории в установленных границах. (Приложение № 1).

3. Утвердить Порядок определения границ прилегающих территории. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории (Приложение № 2).

4. Утвердить Схему прилегающей территории (Приложение № 3).

5. Признать утратившим силу следующие Решения Совета депутатов Добринского сельского поселения:

- от 30.10.2017г. № 32/109 «Об утверждении Правил благоустройства территории Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района»;

- от 03.07.2019г. № 46/142а «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов от 30.10.2017г. № 32/109 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Добринского сельского поселения»»;

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию.

Председатель Совета депутатов

Добринского сельского поселения А.Ю. Бондаренко

 Утверждены

Решением Совета депутатов

Добринского сельского поселения

Урюпинского муниципального района

Волгоградской области

от 26.09.2022г. № 42/119

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Оглавление

I**. Общие положения…………………………………………………………………………….4**

**II. Общие принципы и подходы……………………………………………………………….7**

**III. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Добринского сельского поселения объектам благоустройства и их отдельным элементам…………………………………………………………………………………………9**

3. Общие требования к состоянию общественных пространств на территории Добринского сельского поселения……………………………………………………………………………….9

3.2. Территории жилого назначения………………………………………………………………10

3.3. Территории рекреационного назначения…………………………………………………….11

3.4. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Добринского сельского поселения……………………………...13

3.5. **Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным**

**элементам на территории Добринского сельского поселения……………………………15**

 3.5.1. Элементы озеленения………………………………………………………………….15

 3.5.2. Виды покрытий…………………………………………………………………………..19

 3.5.3. Ограждения………………………………………………………………………………20

 3.5.4. Палисадники …………………………………………………………………………….24

 3.5.5. Водные устройства………………………………………………………………………24

 3.5.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование………………………………………..25

 3.5.7. Игровое и спортивное оборудование…………………………………………………..25

 3.5.8. Установка осветительного оборудования……………………………………………..28

 3.5.9. Средства размещения информации и рекламные конструкции……………………...30

 3.5.10. Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и требования к ним…….37

 3.5.11. Пешеходные коммуникации……………………………………………………………40

 3.5.12. Площадки для накопления ТКО……………………………………………………….41

**IV. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения……………………………………………………………………………………………41**

**V. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства……………………….44**

5.1. Требования к содержанию и благоустройству территории сельского поселения…………44

5.2. Организация содержания и благоустройства территории сельского поселения…………..46

5.3. Уборка территорий в осенне-зимний период…………………………………………………48

5.4. Уборка территорий в весенне-летний период………………………………………………..49

5.5. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий и территорий общего пользования…………………………………..50

5.6. Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства…………………………………………………53

5.6.1. Содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов………….53

5.6.2. Содержание некапитальных объектов…………………………………………………….55

5.6.3. Рекламные и информационные конструкции…………………………………………… 56

5.7. На территории сельского поселения запрещается……………………………………………57

5.8. Содержание и уборка частного жилищного фонда…………………………………………..60

5.9. Содержание прилегающих территорий……………………………………………………….61

5.10. Содержание объектов освещения……………………………………………………………62

5.11. Содержание и эксплуатация дорог…………………………………………………………..63

5.12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций…………64

5.13. Требования к праздничному и тематическому оформлению ………………………….66

**VI.** **Организация сбора и вывоза отходов………………………………………………………68**

**VII. Содержание животных……………………………………………………………………….70**

7.2. Содержание домашних животных……………………………………………………………71

7.3. Требования к условиям содержания КРС, свиней, домашней птицы………………………72

7.4. Содержание пасек на территории поселения………………………………………………72

**VIII. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства………..73**

**IX. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства……………………….…..75**

**X. Заключительные положения…………………………………………………………………..76**

Приложение № 1 Договор о закреплении прилегающей

территории в установленных границах…………………………………………………………77

Приложение № 2 **"**Порядок определения границ прилегающих территории. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории"(без использования координат)…………79

Приложение № 3 Схема прилегающей территории……………………………………………..83

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями, утвержденных приказом Минстроя РФ от 29.12.2021г. № 1042/пр.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности среды населенных пунктов, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок составления дендрологических планов.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* площадки для выгула и дрессировки собак;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* площади и другие территории;
* технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
* контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2) К элементам благоустройства относят, в том числе:

* элементы озеленения;
* покрытия;
* ограждения (заборы);
* водные устройства;
* уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
* игровое и спортивное оборудование;
* элементы освещения;
* средства размещения информации и рекламные конструкции;
* малые архитектурные формы и городская мебель;
* некапитальные нестационарные сооружения;
* элементы объектов капитального строительства.

3) Основные понятия:

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения авто- мототранспортных средств;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

среда населенного пункта - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории населенных пунктов Добринского сельского поселения;

детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

заинтересованные лица - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

некапитальные нестационарные объекты - временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

несанкционированная свалка отходов - самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

территории общего пользования - это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды населенного пункта с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

пешеходная зона - территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта;

посадочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров;

прилегающая территория - часть территории сельского поселения, примыкающая к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации - вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

фасады здания (строения, сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

**II. Общие принципы и подходы.**

2.1. К деятельности по благоустройству территории Добринского сельского поселения относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории Добринского сельского поселения понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Добринского сельского поселения и концепции, отражающей потребности жителей сельского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

2.3. Развитие среды населенных пунктов осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население Добринского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации Добринского сельского поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Добринского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, реализации принятия решений.

2.8. Обеспечение качества среды населенного пункта при реализации проектов благоустройства территории Добринского сельского поселения достигается путем реализации следующих принципов:

- Принцип функционального разнообразия - насыщенность территорий Добринского сельского поселения разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

- Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории Добринского сельского поселения и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

- Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий на территории Добринского сельского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства).

2.9. При насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

2.11. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Добринского сельского поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Добринского сельского поселения.

**III. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Добринского сельского поселения объектам благоустройства и их отдельным элементам**

3. **Общие требования к состоянию общественных пространств на территории Добринского сельского поселения.**

3.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства сельского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Добринского сельского поселения: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

3.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

* открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
* условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
* приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
* достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой поселения.

3.1.2. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно­декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.4. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2. **Территории жилого назначения.**

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп и озелененные территории общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3.2.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

3.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.2.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.3. **Территории рекреационного назначения.**

3.3.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

* для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
* для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
* для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:

* производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
* производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
* обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
* обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
* обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.3.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.6. На территории Добринского сельского поселения организуются следующие виды парков:

* многофункциональные - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
* специализированные - предназначены для организации специализированных видов отдыха.

3.3.7. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

3.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.3.9. На территориях рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.3.10. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.4. **Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Добринского сельского поселения.**

3.4.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов Добринского сельского поселения, относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

* здания административного и общественно-культурного назначения;
* жилые здания;
* здания и сооружения производственного и иного назначения;
* сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
* ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.4.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

* функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
* местоположения объекта в структуре населенных пунктов сельского поселения;
* зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
* типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
* тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
* материала существующих ограждающих конструкций.

3.4.3. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

3.4.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.4.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского поселения.

3.4.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

* создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
* замена облицовочного материала;
* покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
* изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
* установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

3.4.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
2. устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
3. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
4. устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

3.4.8. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости Добринского сельского поселения.

На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.4.9. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

* памятная доска;
* указатель пожарного гидранта;
* указатель геодезических знаков;
* указатель прохождения инженерных коммуникаций.

3.4.10. Номера объектов адресации размещаются:

* на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
* на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
* при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
* на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;
* на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

3.5. **Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Добринского сельского поселения.**

**3.5. 1. Элементы озеленения.**

3.5.1.1. При создании элементов озеленения на территории Добринского сельского поселения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.5.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории сельского поселения, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик среды населенных пунктов.

3.5.1.3. Жители Добринского сельского поселения должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.5.1.4. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов среды населенного пункта, создаются проекты зеленых «каркасов» среды населенного пункта.

3.5.1.5. Создание новых объектов озеленения на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Добринского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Добринского сельского поселения, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3.5.1.6. Основными типами насаждений и озеленения на территории Добринского сельского поселения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой сельского поселения.

3.5.1.7. На территории Добринского сельского поселения используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

3.5.1.8. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.5.1.9. Стационарное, мобильное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

3.5.1.10. Озеленение детских игровых и спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

3.5.1.11. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

3.5.1.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.5.1.13. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.5.1.14. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений не территории муниципального образования производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

3.5.1.15. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

3.5.1.16. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

 3.5.1.17. Создание новых объектов озеленения на территории Добринского сельского поселения осуществляется на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

3.5.1.18. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Добринского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

 3.5.1.19. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон могут осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией Добринского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

 3.5.1.20. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, надлежит обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

 3.5.1.21. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать
и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки
и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать
на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев
и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования муниципального образования. - самовольная вырубка деревьев и кустарников.

 3.5.1.22. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

 3.5.1.23. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

 3.5.1.24. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Добринского сельского поселения.

 Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Добринского сельского поселения.

 3.5.1..25. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

 3.5.1.26. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Добринского сельского поселения.

 3.5.1.27. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Добринского сельского поселения виновные лица обязаны возместить убытки.

 3.5.1.28. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность администрацию Добринского сельского поселения для принятия необходимых мер.

 3.5.1.27. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств

 3.5.1.28. В секторе индивидуальной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

 - для средне рослых деревьев – не ближе 2 метров;

 - для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

 - для кустарников – не ближе 1 метра;

3.5.1.29. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.

3.5.2. **Виды покрытий.**

3.5.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.5.2.2. Для целей благоустройства территории сельского поселения применяются следующие виды покрытий:

1. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов;
2. мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
3. газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
4. комбинированные, представляющие сочетания несколько покрытий.

3.5.2.3. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.5.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

3.5.2.5. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.5.2.6. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.5.2.7. На территории сельского поселения при благоустройстве используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.5.2.8. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

3.5.3. **Ограждения.**

3.5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.5.3.2. В целях благоустройства на территории применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

- высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);

- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

 3.5.3.3. На территории сельского поселения используются следующие типы ограждений:

1. прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
2. глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
3. комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
4. живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.5.3.4. Ограждения применяются:

1. прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
2. глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
3. комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
4. живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

3.5.3.5. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.3.6. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

1. улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;
2. улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
3. дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м. Ограждение предусматривается глухое;
4. высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбинированное или глухое не более 2,00 м.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

1. учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 1,20 м; ограждение прозрачное;
2. детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
3. спортивные комплексы, стадионы, катки, и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) – не более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
4. летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
5. охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
6. объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
7. хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

3.5.3.7. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

**3.5.3.8. Требования к ограждению земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков).**

3.5.3.8.1. Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками не должна превышать 2,0 метров.

Нижний предел высоты не лимитируется, но при этом должен быть обеспечен заслон от проникновения домашних животных и птиц на соседний участок.

3.5.3.8.2. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается определённым набором. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже, в качестве ограждения, может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метров.

3.5.3.8.3. По меже соседствующих земельных участков необходимо устанавливать, не глухие ограждения (с применением сетки «рабица», ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решётчатых конструкций с площадью просветов не менее 50% от площади забора и т.п.).

3.5.3.8.4. Установка по меже глухих ограждений (с применением: сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

3.5.3.8.5 Глухие ограждения высотой более 0,75 метра могут устанавливаться застройщиком, без согласования с владельцем пограничного участка, по южной, юго–восточной и юго–западной границам своего участка, т.е. не нарушая требования по инсоляции (освещённости солнечным светом) территорий соседних участков, изложенные в СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», п. 4.1.6 «Инсоляция территорий малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5–часовую продолжительность.

3.5.3.8.6. При высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками), не взирая на ориентацию по сторонам света, только при письменном согласии владельцев соседних земельных участков, оформленном в двух экземплярах и хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение.

3.5.3.8.7. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних участков, должны размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договорённости между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси межи (границе) смежных земельных участков.

3.5.3.8.8. При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на не ровных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливнёвых вод на строение (отмостку) соседних участков.

3.5.3.8.9. При согласии (оформленном в письменном виде) всех владельцев земельных участков, имеющих общий хозяйственный проезд, допускается установка распашных ворот на конечных участках данного хозяйственного проезда.

3.5.3.8.10. Если жилой дом принадлежит на праве общей собственности нескольким домовладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых (не глухих) ограждений при определении внутренних границ пользования в установленном порядке.

3.5.3.9 Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.3.10. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3.5.3.11. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.

**3.5.4. Палисадники.**

3.5.4.1. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и «красной» линией, при возможности его устройства.

3.5.4.2. Обладатель палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

3.5.4.3. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

3.5.4.4. По требованию государственной жилищной инспекции, государственного органа по охране памятников истории и культуры, администрации Добринскогосельского поселения, владельцев инженерных сетей обладатель палисадника должен предоставить к ним беспрепятственный доступ и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зеленых насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки.

3.5.5. **Водные устройства**.

3.5.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.5.5.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.5.5.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.5.6. **Уличное коммунально-бытовое оборудование**

3.5.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.5.6.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.5.6.3. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

3.5.6.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.5.7. **Игровое и спортивное оборудование.**

3.5.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.5.7.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории поселения организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.5.7.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.5.7.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности.

3.5.7.5.Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.5.7.6. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.5.7.7. Контроль и техническое обслуживание оборудования.

а) Оборудование и его элементы, осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

б) Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

в) Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатанта (владельца).

г) Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

- регулярный визуальный осмотр;

- функциональный осмотр;

- ежегодный основной осмотр.

3.5.7.8 По результатам ежегодного основного осмотра составляют акт.

3.5.7.9. Регулярный визуальный осмотр.

а) Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования).

б) Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуатант (владелец) на основе учета условий эксплуатации.

в) Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

3.5.7.10. Функциональный осмотр

а) Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

б) Осмотр проводят с периодичностью один раз в 1-3 мес в соответствии с инструкцией изготовителя. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

3.5.7.11. Ежегодный основной осмотр

а) Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности проводят с периодичностью не более одного раза в 12 мес.

б) В ходе ежегодного основного осмотра определяют:

- наличие гниения деревянных элементов;

- наличие коррозии металлических элементов;

- влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования

в) Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

г) Ежегодный основной осмотр проводит компетентный персонал в строгом соответствии с инструкцией изготовителя.

3.5.7.12.Требования безопасности при эксплуатации.

а) Эксплуатант (владелец) разрабатывает и обеспечивает исполнение комплекса мероприятий по безопасной эксплуатации оборудования на основе учета:

-конструкции оборудования;

-требований эксплуатационных и иных документов, предоставленных изготовителем/продавцом;

-установки, обслуживания и ремонта оборудования;

-климатических условий и условий эксплуатации оборудования

б) Эксплуатант (владелец) детской игровой площадки должен периодически, не реже одного раза в 12 мес оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности и на основе опыта или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

3.5.7.13. Информационное обеспечение безопасности.

а) Для обеспечения безопасности на детской игровой/спортивной площадке эксплуатант разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:

 -правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;

 -номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

 -номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

3.5.7.14. Обеспечение оказания экстренной помощи.

Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

3.5.7.15. Устранение неисправностей.

а) При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

б) После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

3.5.7.16. На территории населенных пунктов на участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения взрослого досуга.

3.5.7.17. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.5.8. **Установка осветительного оборудования.**

3.5.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной зоны, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.5.8.2. На территории сельского поселения применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

3.5.8.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, ра­циональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.5.8.4. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

На территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3.5.8.5. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.5.8.6. Световая информация. На территории сельского поселения возможно применение световой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

3.5.8.7. Источники света. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.5.8.8. Режимы работы осветительных установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно-правовыми актами Добринского сельского поселения;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Добринского сельского поселения.

3.5.9. **Средства размещения информации и рекламные конструкции**.

3.5.9.1. Размещение рекламных, информационных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного, предназначенного для проекции рекламы или информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами рекламных, информационных конструкций.

Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах, стендах и тумбах. Владельцы рекламных щитов, стендов и тумб отвечают за их содержание и ремонт, а также за содержание размещаемой на них рекламной информации.

 3.5.9.2. Типы и виды стационарных рекламных конструкций, допустимых к установке на территории сельского поселения:

1. типы:
* рекламные конструкции малого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых не превышает 6 кв. м;
* рекламные конструкции среднего формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 6 до 15 кв. м;
* рекламные конструкции большого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 15 до 18 кв. м;
* рекламные конструкции крупного формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых больше 18 кв. м;
1. виды:
* рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными павильонами общественного транспорта, - рекламные конструкции малого и среднего формата, конструктивно связанные с элементами конструктивных частей остановочных павильонов общественного транспорта;
* сити-форматы - отдельно стоящие двухсторонние рекламные конструкции малого формата с двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер информационного поля каждой стороны рекламной конструкции сити-формата составляет 1,2 м x 1,8 м. Площадь информационного поля рекламной конструк­ции сити-формата определяется площадью двух его сторон;
* афишные стенды - отдельно стоящие рекламные конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер одной стороны информационного поля афишного стенда составляет 1,8 м x 1,75 м. Площадь информационного поля афишного стенда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Афишные стенды предназначены для размещения рекламы и информации исключительно о спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера, репертуарах кинотеатра, театра;
* тумбы - отдельно стоящие рекламные конструкции малого или среднего формата с внутренним подсветом, имеющие форму цилиндра и три внешние поверхности с информационными полями размером 1,4 м x 3,0 м (1,2 м x 1,8 м) для размещения рекламы. Площадь информационного поля тумбы определяется общей площадью трех ее сторон;
* пилларсы (пиллары) - отдельно стоящие рекламные конструкции малого или среднего формата с внутренним подсветом, имеющие форму треугольной призмы, на каждой вертикальной грани которой расположены информационные поля размером 1,4 м x 3,0 м. Площадь информационного поля пилларсов определяется общей площадью двух (для двухсторонних пилларсов) или трех (для трехсторонних пилларсов) эксплуатируемых сторон;
* ситиборды - отдельно стоящие рекламные конструкции среднего формата с внутренним подсветом, имеющие одну или две внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Площадь информационного поля ситиборда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Размер одной стороны информационного поля ситиборда составляет 2,7 м x 3,7 м (2,0 м x 3,0 м). Ситиборды, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;
* скроллеры - отдельно стоящие рекламные конструкции среднего формата (2 м x 3 м) с внутренним подсветом, оснащенные автоматизированной системой прокрутки рекламных плакатов с заданным интервалом времени;
* билборды (6 м x 3 м) - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции большого формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Площадь информационного поля билборда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Ко­личество сторон билборда не может быть более двух. Билборды, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;
* суперборды и суперсайты - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции крупного формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Суперборды и суперсайты должны иметь внутренний или внешний просвет. Размер одной стороны информационного поля суперборда составляет 3 м x 9 м (3 м x 12 м, 4 м x 8 м). Размер одной стороны информационного поля суперсайта составляет 5 м x 15 м (4 м x 12 м, 5 м x 10 м, 5 м x 12 м). Площадь информационного поля суперборда и суперсайта определяется общей площадью их сторон. Количество сторон суперборда не может быть более двух. Количество сторон суперсайта не может быть более трех. Суперборд и суперсайт, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;
* уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам, - отдельно стоящие рекламные конструкции, имеющие объемно-пространственное решение, в которых для размещения рекламы используется объем конструкции со всех ее сторон. К уникальным (нестандартным) рекламным конструкциям, выполненным по индивидуальным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:

а) объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции в виде объемных элементов, не имеющие плоских поверхностей (воздушные шары, аэростаты, объемно-пространственные модели и т.п.). Выполняются по индивидуальным проектам, площадь информационного поля объемнопространственных конструкций определяется расчетным путем;

б) проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен, а также в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение.

Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем;

* крышные рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов - рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, размещаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, состоящие из отдельно стоящих символов (букв, цифр, логотипов), оборудованные исключительно внутренним подсветом. Высота рекламных крышных конструкций должна быть не более одной десятой части от высоты фасада здания (от цоколя до кровли), со стороны которого размещается конструкция. Площадь информационного поля данного вида рекламных конструкций определяется расчетным путем.

Габаритная высота крышных рекламных конструкций должна составлять не более 1/5 высоты здания - для зданий высотой до 15 метров, для зданий выше 15 метров не может быть более 3 метров.

Элементы крышной рекламной конструкции не должны выступать за габариты здания в плане;

* крышные рекламные конструкции в виде плоской панели - рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, устанавливаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, оборудованные исключительно внутренним подсветом. Состоят из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. Высота плоской панели, размещаемой на здании, не может превышать среднюю высоту этажа здания, на крыше которого эта конструкция размещается. Количество сторон крышной панели не может быть более одной. Площадь крышной рекламной конструкции в виде плоской панели определяется площадью его информационного поля;
* медиафасады - рекламные конструкции крупного формата, присоединяемые к зданиям, размещаемые исключительно на всей полной плоскости боковых глухих фасадов, не имеющих оконных и дверных проемов, витрин, архитектурных деталей, декоративного оформления зданий, рельефных и цветовых композиционных решений фасадной плоскости. Медиафасад со­стоит из элементов крепления к стене и конструкции информационного поля, состоящего из светодиодных модулей, позволяющих демонстрировать информационные материалы, в том числе динамические видеоизображения;
* указатели с рекламным модулем - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции малого формата, предназначенные для навигационного ориентирования, содержащие информацию об уличной системе ориентирования, местах нахождения учреждений и организаций, культурноисторических памятников, предприятий и организаций потребительского рынка и прочих объектов городской инфраструктуры, совмещенную с ком­мерческой рекламой, так же, как и знаки информирования об объектах притяжения, устанавливаются и оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений»;
* видеоэкран, электронное табло, светодинамическое табло - отдельно стоящая или размещаемая на фасаде здания рекламная конструкция.

Размеры информационного поля устанавливаются исходя из архитектурно-градостроительных условий сложившейся застройки пропорционально существующим объектам экстерьера.

Временные рекламные конструкции - рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных площадок, мест торговли) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

3.5.9.3. Типы временных рекламных конструкций, допустимых к установке на территории Добринского сельского поселения:

* рекламные конструкции, размещаемые на ограждениях строительных площадок, среднего, большого и крупного формата. Параметры рекламных конструкций, размещаемых на ограждениях строительных площадок, не должны превышать высоту ограждения. Нижний край рекламной конструкции располагается на высоте не менее 0,6 метра от уровня земли. Запрещается монтаж баннерного полотна непосредственно к ограждению без использования подконструкции;
* софтборды - двухсторонние консольные рекламные конструкции малого формата, состоящие из устройств крепления и мягких полотнищ, устанавливаемые на собственных опорах, опорах городского освещения, опорах контактной сети на период проведения государственных и городских праздников;
* штендеры - отдельно стоящие рекламные конструкции малого формата, устанавливаемые не далее 5 м от главного входа в предприятия потребительского рынка в часы их работы.

Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собствен­ной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м.

Штендеры устанавливаются преимущественно в зеленой зоне, допус­кается установка и эксплуатация штендеров в пешеходных зонах и на тро­туарах при выполнении следующих условий:

* запрещается установка и эксплуатация штендеров, мешающих прохо­ду пешеходов, при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части, либо на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня);
* не допускается установка и эксплуатация более двух штендеров у входа в предприятие.

Штендеры должны иметь надежную конструкцию, исключающую возможность опрокидывания. Запрещается присоединение или прикрепление штендера к зеленым насаждениям, иным природным объектам либо к световым опорам, столбам, светофорам и иным объектам, не принадлежащим владельцу рекламной конструкции на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве. Штендеры должны быть обеспечены временным креплением, позволяющим избежать произвольное перемещение выносной конструкции (цепочка, карабин и т.п.);

* транспаранты-перетяжки - рекламные конструкции малого формата, состоящие из опор, устройства крепления, устройства натяжения и информационного изображения на мягких полотнищах, размещаются на период проведения государственных и местных праздников.

3.5.9.4. Рекламные конструкции и места их установки на территории сельского поселения должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.

3.5.9.5. Рекламные конструкции не должны препятствовать восприятию рекламы или информации, размещенной на другой конструкции, здании или ином недвижимом имуществе.

Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещенных на них коммерческой либо социальной рекламы.

3.5.9.6. Доведение до потребителя рекламы сведений коммерческого или социального характера на всех типах и видах рекламных конструкций может производиться:

* с помощью статической демонстрации постеров (прочная водостойкая бумага, виниловое баннерное полотно, самоклеящаяся виниловая пленка);
* с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах или системах поворотных панелей - призматронов);
* с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

3.5.9.7. Демонстрация изображений на электронных носителях должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов (за исключением медиафасадов). Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 5 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды. Эксплуатация конструкций, предполагающих электронную технологию смены изображений, допускается только при наличии положительного заключения по результатам независимой светотехнической экспертизы.

3.5.9.8. Рекламные конструкции должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа и вида, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. При установке и эксплуатации рекламной конструкции не могут нарушаться требования соответствующих санитарных норм и правил, в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению, уровню шума и вибраций, безопасности.

3.5.9.9. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами. Фундаменты рекламных конструкций не должны выступать над уровнем покрытия тротуара, дорожного покрытия, грунта.

3.5.9.10. Рекламные конструкции, оборудованные внешним или внутренним подсветом, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

3.5.9.11. Места установки рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории Добринского сельского поселения, утвержденной администрацией Урюпинского муниципального района в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.5.9.12. Установка рекламной конструкции осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

3.5.9.13. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории сельского поселения, не должны нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

3.5.9.14. На территории сельского поселения запрещается устанавливать рекламные конструкции, являющиеся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с превышением гигиенических нормативов.

3.5.9.15. Рекламные конструкции, установленные на зданиях, не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, а также во время проведения ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений.

3.5.9.16. Размещение рекламных конструкций в пределах улично-дорожной сети на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

3.5.9.17. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах конструкции, влияющих на ее прочность.

3.5.9.18. Цветовое решение конструктивных элементов рекламной конструкции должно соответствовать единой на территории Волгоградской области цветовой гамме рекламоносителей - цвет по каталогу RAL 7037. Для конструктивных элементов рекламной конструкции, на которой будет размещена исключительно социальная реклама, допускается использование цветов RAL 6029, RAL 1021, RAL 9003.

3.5.9.19. При размещении рекламных конструкций, устанавливаемых на территории сельского поселения, запрещается ухудшать архитектурный облик населенного пункта, препятствовать визуальному восприятию объектов капитального строительства, искажать целостность восприятия архитектуры. Объекты рекламы и конструкции должны выступать в качестве дополняющих, корректирующих, украшающих среду проживания. Рекламные конструкции должны создавать равноценное информационное пространство в интересах всего населения.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории сельского поселения не допускается:

* устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;
* размещать рекламные конструкции на фасадах жилых домов, иных зданий и сооружений (за исключением медиафасадов), сооружениях инженерной инфраструктуры;
* размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосредственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;
* размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: «сдается», «здесь может быть ваша реклама», «свободное поле» и т.п.

3.5.9.20. При размещении вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается:

* нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
* нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
* вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
* размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
* размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
* полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
* размещение вывесок в границах жилых помещений многоквартирных домов, в том числе на глухих торцах фасада;
* размещение вывесок на глухих торцах фасада (не относится к многоквартирным домам);
* размещение вывесок в оконных проемах;
* размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
* размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
* размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
* перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
* размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
* размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
* размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);
* окраска и покрытие художественно-декоративными пленками поверхности остекления витрин;
* замена остекления витрин световыми коробами;
* устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
* размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

3.5.9.21. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с указанными требованиями, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.

3.5.10. **Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и требования к ним**.

3.5.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика сельского поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, при­влечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.5.10.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

3.5.10.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.5.10.4. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.5.10.5. При установке урн учитывается:

* достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
* наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
* защита от дождя и снега;
* использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.5.10.6. На территории сельского поселения уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

г) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

д) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.5.10.7. При установке ограждений учитывается следующее:

* прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
* модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
* наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
* расположение ограды не далее 10 см от края газона;
* использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.5.10.8. Для пешеходных зон на территории сельского поселения используются следующие МАФ:

* уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
* скамейки, предполагающие длительное сидение;
* цветочницы и кашпо (вазоны);
* информационные стенды;
* защитные ограждения.

3.5.10.9. При проектировании и размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

* использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
* использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
* выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;
* учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.5.10.10.Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии. Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и производить их окраску не реже одного раза в год.

3.5.10.11. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, на обслуживании которых они находятся, которые обязаны:

1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);
2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
3. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;
4. в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

3.5.10.12. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником (владельцем).

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

3.5.10.13. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1. ремонт поврежденных элементов;
2. удаление подтеков и грязи;
3. удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

3.5.10.14. Запрещается:

1. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
2. использование малых архитектурных форм не по назначению.

3.5.11. **Пешеходные коммуникации.**

3.5.11.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории сельского поселения обеспечивается:

* минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
* непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
* возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
* высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.5.11.2. На территории сельского поселения исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

* образованные при проектировании и созданные в том числе застройщиком;
* стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.5.11.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.5.11.4. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.5.11.5. На территории сельского поселения пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением.

**3.5.12. Площадки для накопления ТКО.**

3.5.12.1. Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производятся в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5.12.2. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

3.5.12.3. Контейнерные площадки должны иметь ограждение, твердое водонепроницаемое покрытие, быть освещены, иметь устройство для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей.

3.5.12.4. Количество устанавливаемых контейнеров (бункеров) на контейнерной площадке определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

3.5.12.5. Металлические сборники отходов в летнее время обязательно промываются: при "несменяемой" системе - не реже одного раза в 10 дней, при "сменяемой" - после каждого опорожнения

3.5.12.6. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия площадью, достаточной для разворота машины и работы манипулятора.

3.5.12.7. Конструкция контейнеров для отходов должна исключать возможность засорения территории. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее 2 раз в год - весной и осенью.

**IV.** **Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

4.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

4.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности среды.

4.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории сельского поселения необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

* для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла- коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

4.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

4.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории сельского поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

* равенство в использовании среды всеми категориями населения;
* гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
* простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой об объектах и территориях информации, выделение главной информации;
* возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

4.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

4.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.11. Жилые зоны и их улично-дорожная сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

4.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

4.15. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

4.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

**V.** **Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

**5.1. Требования к содержанию и благоустройству территории сельского поселения.**

5.1.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории сельского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

5.1.2. Содержание и благоустройство территории сельского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транспортирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
4. соблюдение установленных санитарных норм в лечебно-профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых мероприятий;
5. уборку, полив, подметание территории сельского поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
6. озеленение территорий сельского поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
7. предотвращение загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населенного пункта машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

5.1.3. Собственники (владельцы, пользователи) подземных инженерных коммуникаций или уполномоченные ими лица обязаны:

* производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;
* контролировать наличие люков на колодцах и решеток на дождеприемниках, немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки, производить их замену в срок не более 3 часов с момента обнаружения;
* обеспечивать содержание колодцев, люков и решеток в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;
* ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);
* обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;
* обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток.

Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

5.1.4. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1. производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;
2. размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;
3. осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;
4. при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

5.1.5. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории сельского поселения не должны:

1. использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;
2. использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;
3. пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

5.1.6. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

5.1.7. Благоустройство земельных участков, на которых расположены вводимые в эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

5.1.8. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

5.2. **Организация содержания и благоустройства территории сельского поселения**.

5.2.1. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

1. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
2. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
3. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
4. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
5. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
6. очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
7. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
8. сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

5.2.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
2. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
3. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
4. текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;
5. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
6. восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;
7. вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

5.2.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
2. работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
3. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

5.2.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории сельского поселения, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5.2.5. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий жилищного фонда проводятся в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

5.2.6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог поселения определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402.

5.2.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах и магистралях сельского поселения - незамедлительно (в ходе работ), на улицах второстепенного значения и дворовых территориях - в течение суток.

5.2.8. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 08 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня.

5.3. **Уборка территорий в осенне-зимний период.**

5.3.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются администрацией Добринского сельского поселения.

5.3.2. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.3.3. Работы по содержанию автомобильных дорог местного значения организуются: на территории сельского поселения специализированными организациями по договорам с администрацией Добринского сельского поселения.

5.3.4. Уборка в осенне-зимний период на дорогах и улицах сельского поселения осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Определение мест временного складирования снега возлагается на администрацию Добритнского сельского поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.3.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.3.6. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5.3.7. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

5.3.8. Запрещается:

- Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

- Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

- Складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

- Перемещать на дорогу снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

- Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

5.4. **Уборка территорий в весенне-летний период.**

5.4.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются администрацией Добринского сельского поселения.

5.4.2. В весенне-летний период на территории сельского поселения проводятся следующие виды работ:

* подметание остановочных пунктов пассажирского транспорта от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз смета производится сразу после подметания;
* очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;
* механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и других отходов;
* очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;
* выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную, вывоз зеленой массы после кошения;
* сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;
* сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;
* содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);
* ремонт дорог и тротуаров;
* содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);
* техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

5.4.3. При производстве летней уборки запрещается:

- Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.

- Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

- Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

- Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

5.5. **Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий и территорий общего пользования.**

5.5.1. Участие физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, праве аренде, ином законом праве, в содержании и благоустройстве прилегающей территории.

5.5.2. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией муниципального образования соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

5.5.3. Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

5.5.4. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

5.5.4.1. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Волгоградской области.

5.5.4.2. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии утвержденных схем границ прилегающей территории.

5.5.4.3. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при отсутствии утвержденных схем границ прилегающих территорий:

* жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;
* учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;
* строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства. СНиП 3.01.01-85", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02 сентября 1985 г. N 140, Сводомправил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. N 122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
* владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы, но не менее 3 метров от границы участка;
* владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;
* управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;
* гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним;
* садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;
* организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;
* собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;
* юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

5.5.4.4. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

- По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.

- По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

- По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

5.5.4.5 На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности линии связи, объектов электро-, газо-, водоснабжения и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к автомобильным дорогам, насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, вырубку деревьев осуществляют собственники и владельцы (эксплуатирующие организации) указанных объектов.

5.5.4.6. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

5.6. **Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства**.

5.6.1. **Содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов**. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.6.1.1. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1. приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
2. входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
3. цоколь и отмостка;
4. плоскости стен;
5. выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
7. архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
8. водосточные трубы, включая отметы и воронки;
9. ограждения балконов, лоджий;
10. парапетные и оконные ограждения, решетки;
11. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
12. навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
13. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
14. стекла, рамы, балконные двери;
15. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.6.1.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

* проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
* обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
* восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
* поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
* очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
* очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
* выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.6.1.3. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

5.6.1.4. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

5.6.1.5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5.6.1.6. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.6.1.7. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
3. нарушение герметизации межпанельных стыков;
4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

**5.6.2. Содержание некапитальных объектов.**

5.6.2.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

5.6.2.2. После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

5.6.2.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

5.6.2.3.1. Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

5.6.2.3.2. Складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

5.6.2.3.3. Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

5.6.3. **Рекламные и информационные конструкции.**

5.6.3.1. Рекламные и информационные конструкции, размещенные на территории сельского поселения, должны содержаться в чистоте, быть окрашены, не должны иметь повреждений.

5.6.3.2. Собственники (владельцы) рекламной или информационной конструкции обязаны контролировать их техническое состояние, осуществлять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обеспечивать замену перегоревших световых элементов, а также уборку отведенной территории.

5.6.3.3. Устранение повреждений рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

5.6.3.4. После монтажа (демонтажа) рекламной или информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) рекламной или информационной конструкции обязан в 10-дневный срок выполнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверхностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора на отведенной территории.

5.6.3.5. Запрещается загрязнение территории сельского поселения обрывками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации рекламной или информационной конструкций и смене изображения; уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной или информационной конструкций с целью улучшения обзора их поверхностей.

5.6.3.6. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций обтягивается баннерным полотном либо иным светлым материалом.

5.6.3.7. Работы по удалению самовольно размещенных рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляются собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного предписанием администрации Добринского сельского поселения.

**5.7. На территории сельского поселения запрещается:**

5.7.1. Сорить на улицах, площадях, в скверах, парках, на территориях, прилегающих к жилым и многоквартирным домам, в местах массового отдыха и других территориях общего пользования;

5.7.2. Выставлять тару, мусор или отходы, вещи, предметы бытового назначения, размещать растительные отходы (ботва, ветки деревьев и кустарников, трава), промышленные отходы, металлолом на улицах, придомовых территориях, территориях или местах общего пользования, в том числе многоквартирных домов;

5.7.3. Выносить смет, мусор и отходы в уличные урны;

5.7.4. Выливать жидкие бытовые отходы на территориях общего пользования, дворов, на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации;

5.7.5. Закапывать нечистоты и отходы в землю;

5.7.6. Сбрасывать в водные объекты производственные, бытовые и другие отходы;

5.7.7. Размещать в балках, оврагах, посадках зеленых насаждений бытовые и другие виды отходов;

5.7.8. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы, уличную мебель и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку и перестановку;

5.7.9. Самовольно наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах), малых архитектурных формах и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

5.7.10. Производить засыпку колодцев коммуникаций, в том числе отходами;

5.7.11. Повреждать уличные и водоразборные колонки, водопроводные и канализационные колодцы, использовать колодцы как сливные ямы;

5.7.12. Производить несанкционированное открытие или закрытие запорно­регулирующих устройств на общих трубопроводах горячей, холодной воды и канализации;

5.7.13. Производить несанкционированное вскрытие люков на колодцах и камерах, решеток вентиляционных шахт, защитных оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений;

5.7.14. При производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть улиц и тротуары.

5.7.15. Разводить костры, сжигать отходы, мусор, листья, траву, ботву и обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах и во дворах, местах общего пользования.

5.7.16. Сжигать мусор в контейнерах.

5.7.17. Наезд, стоянка или ремонт автотранспорта на тротуарах, газонах, обочинах, спортивных и детских площадках, участках с зелеными насаждениями, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций, проезжей части дворовой территории; стоянка грузового автотранспорта, автобусов, разукомплектованного автотранспорта, прицепов на улицах, у жилых домов, на придомовых территориях многоквартирных домов и других не отведенных для этих целей местах.

5.7.18. Хранение и стоянка грузового автотранспорта и автобусов допускается только в гаражах или специально отведенных и оборудованных местах (стоянках). При стоянке личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники.

5.7.19. Длительная стоянка без использования один и более месяцев легкового транспорта у жилых домов, на придомовых территориях многоквартирных домов.

5.7.20. Стирать ковры, вещи, мыть посуду у водозаборных колонок, в местах общего пользования, на улицах и дворовых территориях многоквартирных домов.

5.7.21. Мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств на землях общего пользования, территориях многоквартирных домов.

5.7.22. Содержать в открытом и (или) разрушенном состоянии трубы, тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные решетки и другие инженерные коммуникации.

5.7.23. Производить на землях общего пользования вырубку, пересадку деревьев, кустарников без разрешения администрации Добринского сельского поселения.

5.7.24. Ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы.

5.7.25. Рубить, пилить, ломать деревья и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам.

5.7.26. Производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений.

5.7.27. Производить высадку овощных и ягодных культур на землях общего пользования.

5.7.28. Содержать в неисправном, антисанитарном состоянии фасады зданий и сооружений, жилые дома, ограждения, малые архитектурные формы, объекты дорожной инфраструктуры.

5.7.29. Содержать устаревшие, выгоревшие или испорченные информационные таблички, аншлаги, вывески, рекламные вывески и баннеры.

5.7.30. Размещать песок, глину, грунт, навоз, сено, солому, строительные материалы, ограждения, в том числе штакетник, промышленные, строительные и бытовые (коммунальные) отходы на тротуарах, газонах, прилегающих территориях к зданиям, строениям, жилым домам, территориях или в местах общего пользования.

5.7.31. Размещать пчелобудки, прицепы, гужевые тележки, вагончики, лодки, киоски на тротуарах, газонах, прилегающих территориях к зданиям, строениям, жилым домам.

5.7.32. Размещать порубочный материал (дрова, ветки, пеньки) на тротуарах, газонах, прилегающих территориях к зданиям, строениям, жилым домам, на территориях общего пользования.

5.7.33. Размещать и хранить на придомовых участках, территориях общего пользования, у жилых домов взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества.

5.7.34. Самовольная установка или размещение железобетонных блоков, столбов, ограждений, автомобильных шин, шлагбаумов, других конструкций и сооружений на землях общего пользования и внутридворовых проездах.

5.7.35. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

5.7.36. Подключать шланги к уличным водозаборным колонкам.

5.7.37. Самовольно подключаться к централизованным системам водоснабжения.

5.7.38. Заправлять цистерны, бочки из уличных водозаборных колонок.

5.7.39. Мыть и поить животных из уличных водоразборных колонок.

5.7.40. Выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, образовательных учреждений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

5.7.41. Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

5.7.42. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения), размещать памятные таблички, венки на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством.

5.7.43. Складировать и хранить тару и товар около объектов торговли: магазинов, киосков, палаток, павильонов.

5.7.44. Складировать и хранить бытовые предметы, вещи, строительные материалы на лестничных клетках, в местах общего пользования многоквартирных домов.

5.7.45. Содержать в аварийном и несоответствующим эксплуатационным характеристикам состоянии опоры воздушных линий связи или опоры линий электропередач.

5.7.46. Перевозить сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, не специализированными автомашинами с закрытыми люками или без укрытия пологом, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.7.47. Складировать и хранить бытовые предметы, вещи, строительные материалы на лестничных клетках, в местах общего пользования многоквартирных домов.

 5.7.48. Размещать вывозимый из домовладений грунт, строительный и прочий мусор в местах, для этого не предназначенных;

 5.7.49. Осуществлять установку рекламных конструкций и (или) размещение наружной рекламы без необходимых разрешений (согласований) уполномоченного органа местного самоуправления.

 5.7.50. Устраивать искусственные водоемы, запруды, для водоплавающих птиц за границей земельного участка частного домовладения на земельных участках общего пользования, а также улицах, проездах, тротуарах, автомобильных дорогах;

 5.7.51. Ездить на любом виде автомототранспорта на территории парков, скверов, детских игровых и спортивных площадок, спортивных сооружений;

 5.7.52. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

 5.7.53. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

 5.8**. Содержание и уборка частного жилищного фонда.**

5.8.1. Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

5.8.1.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

5.8.1.2. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

5.8.1.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

5.8.1.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

5.8.1.5. Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

5.8.1.6. Не допускать захламления прилегающей территории отходами.

5.8.1.7. Обустраивать и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки.

5.8.1.8. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки обязаны:

- обеспечить своевременно проведение необходимых агротехнических мероприятий по скашивание травы, аллергенных, дикорастущих, наркосодержащих и карантинных растений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**5.9. Содержание прилегающих территорий.**

5.9.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы
по границам таких домов, и государственных и муниципальных учреждений) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:

5.9.1.1. Границы прилегающих территорий устанавливаются в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам благоустройства.

5.9.1.2. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

уборку мусора;

подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий;

окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления;

содержание элементов озеленения;

рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.).

5.9.1.3. В случае если администрация Добринского сельского поселения с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.

5.9.1.4. Собственники и (или) законные владельцы объектов могут реализовать обязательства по содержанию прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора
со сторонней организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

Финансовое участие выражается в предоставлении денежных средств
и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий
по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц
по содержанию прилегающих территорий;

предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

Уполномоченный собственниками и (или) законными владельцами объектов орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в настоящем пункте, исключительно на содержание прилегающих территорий.

 **5.10. Содержание объектов освещения**.

5.10.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует администрация Добринского сельского поселения. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

5.10.2. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.10.3. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного транспорта, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

5.10.4. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5.10.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

5.10.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

5.10.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

5.10.7.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

5.10.7.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

5.10.7.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

5.10.7.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

5.10.8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в соответствии с режимом освещения.

5.10.9. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

5.10.10. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

5.10.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.10.12. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.10.13. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

## 5.11. Содержание и эксплуатация дорог

5.11.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Добринского сельского поселения запретить:

* 1. подвоз груза волоком;
	2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
	3. перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
	4. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.11.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Добринского сельского поселения.

5.11.3. Опасные для движения участки объектов улично-дорожной сети должны быть оборудованы ограждениями.

5.11.4. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене.

5.11.5. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Добринского сельского поселения.

5.11.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

5.11.6. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

##  Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

* + 1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Добринского сельского поселения.
		2. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Добринского сельского поселения с последующим оформлением разрешения.
		3. Разрешение на производство этих работ выдается организации- заказчику, на которую возлагается работа.
		4. Присоединение к водопроводным, канализационным, тепловым, газовым и электрическим сетям производится только с разрешения органов коммунального хозяйства, энергообеспечения и санитарного надзора.
		5. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций рекомендуется выдавать администрации Добринского сельского поселения при предъявлении:
1. проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
2. схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
3. условий производства работ, согласованных с местной администрацией Добринского сельского поселения;
4. календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.
	* 1. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.
		2. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать.
		3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.
		4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.
		5. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Рекомендуется не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.
		6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Добринского сельского поселения.
		7. Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими правилами, и указанные в ордере.
		8. Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, получившие ордер на производство работ, обязаны известить местную пожарную инспекцию, скорую медицинскую помощь, владельцев подземных коммуникаций не позднее чем за сутки до начала работ.
		9. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения местного самоуправления и Госавтоинспекции.
		10. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта.
		11. С наступлением темноты место работ должно быть освещено фонарями с красным светом. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах Добринского сельского поселения , определяются по согласованию с Госавтоинспекцией.
		12. Поперечные разрытия на улицах города с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, как правило, в течение суток в ночное время, а в случаях, требующих более длительного времени, должны заканчиваться в срок установленный администрацией Добринского сельского поселения
		13. Для обеспечения безопасного проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи, организацией, гражданами производящими земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы и мостики с перилами.
		14. Работы, проводимые без ордера, должны быть немедленно прекращены. Виновные лица могут быть привлечены к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.
		15. В случае повреждения подземных коммуникаций, возникновения аварийных ситуаций на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, обязаны сообщить о повреждении владельцам этих сооружений, принять все возможные меры для устранения аварий в нормативный срок, установленный действующим законодательством, для устранения аварий.
		16. Наблюдение и контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производятся администрацией Добринского сельского поселения, органами внутренних дел, организациями-заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации и объекты благоустройства.
		17. Глава Добринского сельского поселения имеет полное право аннулировать разрешение на ведение земляных работ организациями, нарушающими настоящие Правила с привлечением к административной ответственности.

**5.13. Требования к праздничному и тематическому оформлению Добринского сельского поселения**

5.13.1. Праздничное и (или) тематическое оформление Добринскогосельского поселения осуществляется на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

5.13.2. Правообладатели объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений вправе осуществлять праздничное и (или) тематическое оформление принадлежащих им объектов с соблюдением требований действующего законодательства.

В отношении объектов муниципальной собственности праздничное и (или) тематическое оформление обеспечивает администрация Добринскогосельского поселения в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами Добринскогосельского поселения.

5.13.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

5.13.4. Объекты и элементы праздничного и тематического оформления.

5.13.4.1. Объекты оформления:

1) территории улиц, площадей, мостовые сооружения, магистрали;

2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории; строительные площадки;

5) пассажирский, общественный наземный транспорт, территории и фасады вокзалов, автовокзалов.

5.13.4.2. Элементы оформления.

Типы элементов оформления:

1) мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные конструкции - трехмерные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийные и проекционные элементы оформления - совокупность ряда способов трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации, а также возможность интерактивного взаимодействия с ними;

4) праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и ландшафта, без функции создания определенного уровня освещенности.

К праздничной иллюминации относятся:

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений (ландшафтное освещение); праздничная подсветка фасадов зданий;

5) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта - совокупность разнообразных средств оформления, которые могут быть размещены на различных видах наземного пассажирского транспорта;

6) экспериментальные инновационные элементы оформления - совокупность разнообразных средств оформления с применением новых материалов, оборудования и технологий;

7) государственные и муниципальные флаги на типовых конструкциях, государственная и муниципальная символика;

8) декоративные флаги, флажки, стяги;

9) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях.

5.13.5. При проектировании элементов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на зданиях, строениях, сооружениях необходимо согласовывать с их владельцами.

5.13.6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

VI. **Организация сбора и вывоза отходов**

6.1. Территория Добринского сельского поселения подлежит регулярной очистке от ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО, на территории Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16 сентября 2016 г. N 1310 (далее - Территориальная схема обращения с отходами), и требованиями экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны своевременно вывозить мусор и отходы, размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и (или) размещение ТКО с организациями, осуществляющими на законном основании деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны иметь документальное подтверждение вывоза и размещения ТКО.

6.3. Потребители или уполномоченные ими лица обязаны осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами.

6.4. Накопление ТКО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и бункеры, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и (или) места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

6.5. Допускается сбор ТКО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику. График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

6.6. Сбор твердых бытовых отходов и мусора на территории Добринского сельского поселения осуществляется:

- в местах - общего пользования, на жилых территориях многоквартирных домов в урны и контейнеры для временного хранения отходов;

- на территориях частных домовладений и иных территориях – в контейнеры для временного хранения отходов с целью дальнейшей передачи отходов специализированной организации для вывоза, а также путем сдачи отходов непосредственно организациям, осуществляющим их вывоз.

Размещение мест расположения контейнерных площадок для временного хранения отходов осуществляется:

 - на жилых территориях многоквартирных домов - заинтересованными лицами по согласованию с администрацией поселения и органами Роспотребнадзора;

- на территориях общего пользования - местной администрацией;

- на территориях частных домовладений, иных территориях - физическими и юридическими лицами самостоятельно с учетом установленных законодательством санитарно-гигиенических норм и требований

6.7. Металлолом и крупногабаритные предметы (обрезанные ветки деревьев, строительные материалы, ящики и т.д.) должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

6.8. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

6.9. Вывоз твердых бытовых отходов и мусора на территории поселения осуществляется:

- из мест общего пользования - специализированными организациями;

 - с земельных участков, предоставленных в собственность (пользование), а также с прилегающих территорий, закрепленных по договору, юридическими и физическими лицами путем заключения договоров со специализированными организациями.

6.10. Организации независимо от их формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по вывозу бытовых отходов и мусора обязаны соблюдать установленные законодательством требования к предоставлению услуг по вывозу отходов, в том числе:

 - своевременно осуществлять (в соответствии с договорами с физическими и юридическими лицами) вывоз отходов и размещать (сливать) их в соответствии с санитарно-экологическими нормами;

- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;

- в районах жилых домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять на договорной основе планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 1 раза в неделю.

6.11. Администрацией Добринского сельского поселения устанавливаются периоды вывоза бытовых отходов и мусора специализированными организациями, по согласованию с ними, с указанием предельных сроков вывоза бытовых отходов и мусора

6.12. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

6.13. Ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156.

6.14. Транспортирование коммунальных отходов производства и потребления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

6.15. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, транспортирование и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости.

6.16. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

**VII.**  **Содержание животных**

 Правила основываются на общепризнанных принципах гуманного отношения к животным и охраны здоровья граждан от неблагоприятного воздействия животных.

7.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**7.2. Содержание домашних животных.**

7.2.1. При выгуле собак владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. Выводить собак из жилых помещений при прохождении через места общего пользования (лифты, лестничные площадки, подъезды) разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

7.2.2. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях лечебных учреждений, детских дошкольных и школьных учреждений, площадках, в скверах, дорожках и тротуарах и других местах, не предназначенных для этих целей.

7.2.3.  Запрещается захоронение животных на придомовых территориях, в скверах, бульварах, парковых зонах, на территориях учреждений.

7.2.4.  Владельцы собак и кошек обязаны:

1) принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность, а также предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей

2) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

3) немедленно устранять загрязнения от жизнедеятельности животного на лестничных площадках, местах общего пользования, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах;

4) гуманно обращаться с животными, в случае заболевания животного вовремя обращаться за ветеринарной помощью.

7.2.5. Выгул домашних животных может осуществляться в местах, в которых не запрещено нахождение граждан с животными.

При выгуле домашних животных владелец домашних животных и сопровождающее лицо должны обеспечить безопасность животных и граждан.

До места выгула домашние животные должны выводиться на поводке, длина которого позволяет обеспечить безопасность этих животных, других животных и граждан.

7.2.6. Нахождение домашних животных без их сопровождения владельцем или сопровождающим лицом допускается только на огороженной территории, принадлежащей владельцам домашних животных или сопровождающим таких животных лицам, и сделана предупреждающая надпись при входе на земельный участок.

7.2.7. При выгуле домашних животных владельцы и сопровождающие лица обязаны не допускать загрязнение домашними животными территорий населенного пункта, а также общего имущества многоквартирных домов и придомовой территории.

7.2.8. При выгуле собак в ночное время с 23.00 часов до 6.00 часов их владельцы и сопровождающие лица должны принимать меры к обеспечению тишины.

7.2.9. Запрещается выгул собак крупных, бойцовских и агрессивных пород в сопровождении несовершеннолетних.

**7.3. Требования к условиям содержания крупного рогатого скота, свиней, домашней птицы**

7.3.1. При размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием крупного рогатого скота, свиней, домашней птицы и пчел, хранением или переработкой продукции животноводства, требуется соблюдение ветеринарно-санитарных разрывов и зоогигиенических параметров применительно к каждому виду животных, птицы и пчел.

7.3.2. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов должны иметь санитарно-защитную зону V класса до 50 м. (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

7.3.3. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв  | Поголовье (шт) |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы  | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | До 5 | До 5 | До 10 | До 10 | До 30 | До 5 | До 5 |
| 20 м | До 8 | До 8 | До 15 | До 20 | До 45 | До 8 | До 8 |
| 30 м | До 10 | До 10 | До 20 | До 30 | До 60 | До 10 | До 10 |
| 40 м | До 15 | До 15 | До 25 | До 40 | До 75 | До 15 | До 15 |

7.3.4. Владельцы домашней птицы обязаны обеспечить исключительно подворное содержание домашней птицы в личных подсобных хозяйствах.

7.3.5. Прогон сельскохозяйственных животных (в том числе крупный рогатый скот) по территории населенного пункта осуществляется при сопровождении их владельцем или уполномоченными им лицами.

При прогоне сельскохозяйственных животных (в том числе крупный рогатый скот) по территории населенного пункта владельцы сельскохозяйственных животных или уполномоченные ими лица не должны допускать засорение территории населенного пункта их экскрементами, а также обязаны ограничить контакт сельскохозяйственных животных с иными животными и человеком.

7.3.6 Запрещается безнадзорное содержание скота и передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.3.7. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица. Бесконтрольный выпас скота на территории поселения запрещается.

**7.4. Содержание пасек на территории поселения:**

7.4.1 Граждане и юридические лица обязаны содержать пчелосемьи на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

7.4.2. При содержании пасек в населенном пункте и садоводческих товариществах запрещено использование пчел злобливых пород и их помесей.

7.4.3 Жилища пчел с находящимися в них пчелосемьями располагают на расстоянии не ближе 3-5 метров от границы земельного участка и отделяют сплошным забором по периметру высотой не менее двух метров. В противном случае они должны быть отделены от соседних землевладений зданием, строением, сооружением, а летки направлены к середине участка пчеловода, при этом улья должны быть установлены не ближе 30 метров от пешеходных дорожек и от дорожного полотна.

7.4.4. Места размещения кочевых пасек должны быть согласованы с администрацией поселения, на территории которого предполагается размещение кочевых пасек, и специалистами государственной ветеринарной службы данной территории.

**VIII.** **Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

8.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития среды сельского поселения, принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

 Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

 Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

 Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

8.2. **Формы общественного участия.**

8.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

б) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

в) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

г) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

д) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

8.2.2. При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

8.2.3. Информирование осуществляется путем:

а) размещения на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в разделе «Добринское сельское посление» информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

8.3. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

**8.4. Механизмы общественного участия**.

На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

8.4.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

8.4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение оценки эксплуатации территории.

8.4.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

8.4.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.4.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

8.4.6. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече.

8.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8.5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".

8.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

8.7. **Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.**

8.7.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

8.7.2. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**IX.** **Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства.**

9.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территории Добринского сельского поселения осуществляет администрация Добринского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

9.2. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Добринского сельского поселения.

9.3. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**X. Заключительные положения.**

9.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального обнародования

Приложение № 1

 к Правилам благоустройства территории

Добринского сельского поселения,

 утвержденным решением Совета депутатов

Добринского сельского поселения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ДОГОВОР**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

**В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

ст. Добринка "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Добринского сельского поселения в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – в администрации.

Юридические адреса сторон

 Администрация: Заявитель:

Приложение № 2

к Правилам благоустройства территории

Добринского сельского поселения,

 утвержденным решением Совета депутатов

Добринского сельского поселения

**№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**"Порядок определения границ прилегающих территории. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории"**

**(без использования координат)**

1. Общие положения

* 1. Настоящим разделом устанавливаются основные требования
	к определению границ прилегающих территорий, а также к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.
	2. Границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории.

1.3. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "Об определении органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее - Закон).

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами
и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с положениями Закона и отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, согласно Приложению № 3 к настоящим Правилам благоустройства.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области – Добринское сельское поселение Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее - Уполномоченный орган) осуществляет подготовку схемы границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет собственных средств и утверждена на основании соглашения, заключенного между такими лицами и Уполномоченным органом.

2.3. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.4. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков,

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

2.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.6. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.7. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, к которому относится прилегающая территория (при его наличии), адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения (при наличии);

5) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

6) изображение границ объекта, по отношению к которому определяется прилегающая территория;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа
об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

2.9. Границы прилегающих территорий определяются:

2.9.1.Внутренняя часть границ прилегающей территории – по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории.

2.9.2. Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается:

1) для многоквартирных домов, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - в радиусе 15 метров от земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

2) для собственников и (или) иных законных владельцев встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах - границы прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 5 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

3) для индивидуальных жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4) для владельцев нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны
и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка
и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места
и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

5) для собственников или иных правообладателей зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 5 м от границ участка
и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

6) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы;

7) для гаражных кооперативов - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

8) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) для правообладателей земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен
в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 5 м
от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы
(в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) для владельцев стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 м
от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы
(в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.9.3. Внешняя часть границ прилегающих территорий, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования, или краем пешеходного тротуара общего пользования, или линией пересечения с внешней частью границы иной прилегающей территории, определенной в соответствии
с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении
от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок,
в отношении которого определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

2.10. Установление границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Уполномоченным органом схемы границ прилегающей территории.

 2.11.Утвержденные схемы границ прилегающих территорий
в течение 15 рабочих дней с момента утверждения публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Урюпинского муниципального района волгоградской области, вкладке «Добринское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 2.13.Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет собственнику и (или) иному законному владельцу зданий, строений, сооружений, земельных участков, принадлежащем ему на праве собственности, праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и ином вещном праве извещение об установлении границ прилагающих территорий к принадлежащим им на праве собственности или ином праве зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, с разъяснением обязанности по содержанию таких прилегающих территорий.

 Приложение № 3

к Правилам благоустройства территории

Добринского сельского поселения,

 утвержденным решением Совета депутатов

Добринского сельского поселения

 от

 ФОРМА

 **Схема прилегающей территории** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к

которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на

прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв. м), состав

озеленения (при наличии - деревья в \_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) |
|  | Х | Y |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

 Графическая часть

|  |
| --- |
|  Масштаб 1:500 (1:1000)  |

 Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| base_23732_125586_1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 34:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |
|  | объекты, по отношению к которым устанавливается прилегающая территория |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)