Оглавление

Введение…………………………………………………………………………………………………………………………2

[ПАСПОРТ СХЕМЫ 3](#_Toc361735348)

[ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5](#_Toc361735349)

[2.1. Общие сведения о Креповском сельском поселении Урюпинского муниципального района Волгоградской области. 5](#_Toc361735350)

[2.2. Общая характеристика систем водоснабжения. 7](#_Toc361735351)

[СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 7](#_Toc361735352)

[3.1. Анализ структуры системы водоснабжения 7](#_Toc361735353)

[3.3. Обоснование объемов производственных мощностей 9](#_Toc361735354)

[3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения 10](#_Toc361735355)

[3.5. Перспективная схема водоснабжения 13](#_Toc361735356)

[4. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ 14](#_Toc361735357)

[4.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения 14](#_Toc361735358)

[5. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 14](#_Toc361735359)

[6. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 16](#_Toc361735360)

[6.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы 16](#_Toc361735361)

[6.2. Структура финансирования программных мероприятий. 16](#_Toc361735362)

[6.3. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения 16](#_Toc361735363)

[7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ 17](#_Toc361735364)

[Приложение 1 18](#_Toc361735365)-20

# **ВВЕДЕНИЕ**

Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2020 года Креповского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области разработана на основании следующих документов:

* технического задания, утвержденного Постановлением Главы администрации Креповского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области;
* Генерального плана Креповского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, выполненного Волгоградским архитектурно планировочным бюро;
* Программы социально-экономического развития Креповского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2013 - 2015 годы;

и в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"
* "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83,
* Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованной системы водоснабжения, повышению надежности функционирования этой системы и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Креповском сельском поселении Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

* в системе водоснабжения - водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системе водоснабжения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

* паспорт схемы;
* пояснительную записку с кратким описанием существующей системы водоснабжения Креповского поселения и анализом существующих технических и технологических проблем;

- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения, срок реализации схемы и ее этапы;

* обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
* основные финансовые показатели схемы.

# **ПАСПОРТ СХЕМЫ**

Наименование

Схема водоснабжения Креповского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2014 - 2020 годы.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик)

Глава администрации Креповского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Местонахождение проекта

Россия, Волгоградская область, Урюпинский район, Креповское сельское поселение.

Нормативно-правовая база для разработки схемы -

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

* Водный кодекс Российской Федерации.
* СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
* СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года №204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
* Устав Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

Цели схемы :

* обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2020 года;
* увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
* улучшение работы систем водоснабжения;
* повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

Способ достижения цели:

* реконструкция существующих водозаборных узлов;
* строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Креповского сельского поселения;

* реконструкция существующих сетей;
* установка приборов учета;
* обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2014 по 2020 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства – 2014 -2015 годы:

- замена ветхих сетей водопровода;

Второй этап строительства- 2015 - 2017 годы:

* ремонт существующих скважин;

Третий этап строительства -2018 - 2020 (расчетный срок):

-реконструкция скважины;

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Общий объем финансирования схемы составляет 1200 тыс. руб., в том числе:

1200 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоснабжению;

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерной системе водоснабжения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения в 2014- 2020 годах составляет:

* всего - 1200 тыс. рублей
* в том числе:

- местный бюджет - 1200 тыс. рублей;

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории Креповского сельского поселения.
5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
6. Увеличение мощности систем водоснабжения.

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

# **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

## **2.1. Общие сведения о Креповском сельском поселении Урюпинского муниципального района Волгоградской области.**

Муниципальное образование Креповского сельское поселение расположено в северо - восточной части Урюпинского муниципального района.

Граница Креповского поселения утверждена Законом Волгоградской области от 30.03.2005 № 1037-ОД "Об установлении границ и наделении статусом Урюпинского района и муниципальных образований в его составе"*.*

Креповское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

* на севере - с Ольшанским сельским поселением Урюпинского муниципального района, с Новониколаевским муниципальным районом;
* на востоке - с Краснянским сельским поселением Урюпинского муниципального района;
* на юге – с Дьяконовским сельским поселением Урюпинского муниципального района;
* на западе - с Ольшанским сельским поселением Урюпинского муниципального района.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 30.03.2005 года № 1037 – ОД " Об установлении границ и наделении статусом Урюпинского района и муниципальных образований в его составе " в состав Креповского поселения входят следующие населенные пункты:

* поселок Учхоз- центр поселения, хутор Креповский.

Общая площадь территории Креповского поселения составляет 4877,1 га. Численность постоянного населения на 01.01.2012 составила 1150 человек.

Основными внешними транспортными связями проектируемой территории с Волгоградом и населенными пунктами Волгоградской области являются: Федеральная трасса М6 город Москва – город Волгоград, дорога областного значения р/п Новониколаевский – город Урюпинск.

Главными элементами природного каркаса Креповского поселения являются: речка Ольшанка.

Основу градообразующей базы Креповского поселения составляют 2 основных производственных объектов. Среди них выделяются сельскохозяйственные предприятия:

ИП Глава К(Ф)Х Гусаков Н.В. – база расположена в х. Креповский, Поволжский филиал ГНУ ВНИИОЗ РАСХН- база расположена в п. Учхоз.

Основными направлениями деятельности хозяйств являются выращивание зерна, технических и масленичных культур. Климат на территории поселения умеренный, в последние пять лет засушливый.

Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 7 до 15 м.

В Креповском сельском поселении жилая застройка представлена следующими типами: индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Креповского поселения составляет 23,2 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирные дома - площадью 1,8 тыс. кв. м. Всего в поселении насчитывается 3 многоквартирного дома, расположенных в п. Учхоз.

Данные по емкости многоквартирного муниципального и ведомственного жилищного фонда представлены администрацией Креповского поселения . Жилищный фонд составляет 23,2 тыс.кв.м, из них 92,24 % приходится на индивидуальный фонд и 7,76 % на многоквартирный жилой фонд.

В структуре существующего жилищного фонда поселения многоквартирный капитальный фонд, к которому относятся 2-х этажные жилые дома 71-го и 77-х годов постройки, имеющие менее 20-25 % физического износа, составляет 1,8 тыс.кв.м. Многоквартирный жилой фонд расположен в п. Учхоз. В структуре существующего жилищного фонда поселения индивидуальный жилищный фонд составляет 352 домов, общей площадью 23,2 тыс.кв.м.

Численность постоянно проживающего населения Креповского сельского поселения на расчетный срок до 2020 года составит 1245 человек.

## **2.2. Общая характеристика систем водоснабжения.**

В настоящее время на территории Креповского поселения имеется централизованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется 4 артезианскими скважинами глубиной 50-60 метров.

На территории поселения отсутствуют канализационные очистные сооружения.

# **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

## **3.1. Анализ структуры системы водоснабжения**

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Креповского сельского поселения являются 4 буровые скважины.

Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

Недропользователем эксплуатации подземных вод на участках, расположенных на территории населенных пунктов п. Учхоз и х. Креповский является ТОС «Надежда-3» *.*

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №п/п | Наименование объекта и его местоположение | Состав водозаборного узла | Год ввода в эксплуатацию | Производите льность, тыс.м3/сут | Глуби на, м | Наличие Зон санитарной охраны 1 пояса, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Буровая скважина инвентарный номер 343110010 | Скважина № 03656 пос. Учхоз | 1989 | 14 | 50 | 30 |
| 2 | Буровая скважина инвентарный номер 343110011 | Скважина № 03661 пос. Учхоз | 1989 | 14 | 50 | 30 |
| 3 | Буровая скважина инвентарный номер 343110012 | Скважина № 5709 х. Креповский | 1973 | 10 | 60 | 30 |
| 4 | Буровая скважина инвентарный номер 343110012 | *Скважина № 9789 х. Креповский* | 1979 | 10 | 60 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Данные лабораторных анализов качества воды

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показательсостава сточных вод | Единица измерения | НормативСанПиН 2.1.4.1074-01 | Результат исследования *(наименование водопроводных очистных сооружений)* |
| 1 | Жесткость общая | градус Ж | Не более 7,0 | 3,4 |
| 2 | Окисляемость перманганатная | мг О/л | Не более 5,0 | 1,0 |
| 3 | Фториды (F-) | мг/л | Не более 1,5 |  |
| 4 | Железо (суммарно) | мг/л | Не более 0,3 |  |
| 5 | Мутность | ЕМФ | Не более 2,6 |  |
| 6 | Марганец | мг/л | Не более 0,1 |  |
| 7 | Сульфаты | мг/л | Не более 500,0 |  |
| 8 | Кадмий (суммарно) | мг/л | Не более 0,001 |  |
| 9 | Нитраты (по NO3) | мг/л | Не более 45,0 |  |
| 10 | Аммиак (по азоту) | мг/л | Не более 2,0 |  |
| 11 | Никель (суммарно) | мг/л | Не более 0,1 |  |
| 12 | Свинец (суммарно) | мг/л | Не более 0,03 |  |
| 13 | Цинк (суммарно) | мг/л | Не более 5,0 |  |
| 14 | Медь (суммарно) | мг/л | Не более 1,0 |  |
| 15 | Водородный показатель (рН) | ед. рН | В пределах 6-9 | 7,5 |
| 16 | Цветность | градусы | Не более 20 | 0 |
| 17 | Привкус | баллы | Не более 2 | Менее 0,005 |
| 18 | Запах | баллы | Не более 2 |  |

Водопроводные сети проложены из чугунных труб – 50% и асбестовые трубы – 50%, диаметр всех труб 100-150 мм.

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется из артезианских скважин на глубине в х. Креповский 60м, в п. Учхоз 50 м, размещенных в п. Учхоз и х. Креповский.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"
3. Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная в 1989 году, имеет удовлетворительное состояние, но требует местами замены ветхих трубопроводов.

3.2. Анализ существующих проблем

1. \_Самой существенной проблемой Креповского сельского поселения в сфере водоснабжения является недостаточная мощность существующей водоподъемной скважины № 5709 в х. Креповский.
2. Большая протяженность сетей, нуждающихся в замене.

## **3.3. Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения на период до 2020 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Креповского сельского поселения :

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

- создание благоустроенных рекреационных территорий, включающих водноспортивные комплексы, пляжные зоны, базы отдыха, спортивные и игровые площадки.

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально – промышленного строительства до 2020 года и подключения 100 % населения Креповского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения. Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Перечень населенных пунктов | Число постоянных хозяйств | Численность постоянного населения, чел. |
| Современное состояние, 2012 год | Расчетный срок – 2020 год |
| Прирост | Итого |
| 1 | Х. Креповский | 50 | 400 | 30 | 430 |
| 2 | П. Учхоз | 260 | 750 | 65 | 815 |
| Всего по поселению | 310 | 1150 | 95 | 1245 |

## **3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов поселения принимаются буровые глубинные скважины на воду, для целей пожаротушения также – открытый водоисточник (Речка Ольшанка).

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 4.

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

* общественно-деловые учреждения - 12 л на одного работника;
* предприятия коммунально-бытового обслуживания - 12 л на одного работника;
* предприятия общественного питания - 20 л на одно условное блюдо;
* дошкольные образовательные учреждения – 21,5 л на одного ребенка;

 Расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания приведены в таблице 5.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах поселения принимаются в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 10 л/с; для коммунально-производственных объектов – 10 л/с.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 45 м3/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |
| --- |
| Сезонное население |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид жилой застройки | Норма водопотре бления, л/чел. в сутки | Население, тыс.чел., | Среднесуточноеводопотребление,м3/сут. | Максимальноесуточноеводопотребление,м3/сут | Население, тыс.чел. | Среднесуточноеводопотребление,м3/сут. | Максимальноесуточноеводопотребление,м3/сут | Население, тыс.чел. | Среднесуточноеводопотребление,м3/сут. | Максимальноесуточноеводопотребление,м3/сут | Население, тыс.чел. | Среднесуточноеводопотребление,м3/сут. | Максимальноесуточноеводопотребление,м3/сут |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Постоянное население |
| 1. | Многоквартирная жилая застройка высокой этажности (5-9 этажей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Многоквартирная жилая застройка малой и средней этажности (2-4 этажа) | 120 | 0,098 | 10,1 | 14 | 0,098 | 10,1 | 14 | 0,102 | 12 | 15 | 0,125 | 17 | 17 |
| 3. | Индивидуальна я жилая застройка | 120 | 1,052 | 109 | 140 | 1,052 | 109 | 140 | 1,058 | 112 | 142 | 1,12 | 144 | 146 |
| 4. | Жилая застройка с водопроводом без канализации при круглогодичном проживании |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по постоянному населению: | 240 | 1,15 | 119,1 | 154 | 1,15 | 119,1 | 154 | 1,16 | 124 | 157 | 1,245 | 161 | 163 |
| 5. | **Индивидуальная жилая застройка без водопровода и канализации****сезонного проживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | **ИЖС** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по сезонному поселению |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по поселению: | 240 | 1,15 | 119,1 | 154 | 1,15 | 119,1 | 154 | 1,16 | 124 | 157 | 1,245 | 161 | 163 |

Современ. состояние -2013год

I этап строительства – 2015 год

2 этап строительства -2017 год

 Таблица 4

Расчетный срок строительства, 2020 год

Расчетные расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые объекты | Единица измерения | Норма водопотребления, л | Современное состояние на 2013 год | 1 этап строительства 2014 -2015 г.г. | 2 этап строительства 20\_\_-20\_\_г.г. | 3 этап строительства 20\_\_-20\_\_ г.г. |
| потреб. | м3/сут | потреб. | м3/сут | потреб. | м3/сут | потреб. | м3/сут |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Общеобразовательные школы | 1 учащийся | 10 | 270 | 2,7 | 280 | 2,8 | 300 | 3,0 | 330 | 3,3 |
| 2 | Дошкольные образовательные учреждения | 1 ребенок | 21,5 | 65 | 1,4 | 90 | 1,9 | 90 | 1,9 | 140 | 3,0 |
| 3 | Детские школы искусств | 1 учащийся | 10 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4 | Клубы, ДК | 1 место | 3,6 | - | 1,4 | - | 1,4 | - | 1,4 | - | 1,8 |
| 5 | Поликлиники | 1 больной в смену | 13 | 20 | 0,26 | 20 | 0,26 | 20 | 0,26 | 21 | 0,27 |
| 6 | Предприятия общественного питания | 1 усл. блюдо | 20 | - | 3,9 | - | 5,4 | - | 5,4 | - | 8,4 |
| 7 | Производственно -коммунальные объекты | 1 человек | 10 | - | 0,5 | - | 0,7 | - | 1,2 | - | 1,5 |
| 8 | Итого |  | - | - | 10,2 | - | 12,5 | - | 13,2 | - | 18,3 |

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя \_\_50\_ л/чел. в сутки, в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* и в расчете хозяйственно- питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливок - \_\_\_\_\_1\_\_\_ в сутки.

Расчетный расход воды на полив составит:

* на 1 этап строительства - \_\_\_\_209\_\_\_ м3/сутки;
* на II этап строительства - \_\_\_\_\_212\_\_\_\_ м3/сутки;
* на III этап строительства - \_\_до 220\_\_\_\_\_\_ м3/сутки.

В сельском поселении полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из водопровода и колодцев частных домовладений.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **3.5. Перспективная схема водоснабжения**

Источником водоснабжения населенных пунктов Креповского сельского поселения на расчетный срок принимается забор из артезианских скважин. Полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из водопровода. На территории поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенного пункта организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (далее – ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от ВЗУ.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения необходимых заключений. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения".

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода дачных кооперативов, а также полив улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения Креповского сельского поселения планируется:

* реконструировать существующие ВЗУ в х. Креповский с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок ;

Первый этап строительства – 2014 -2015 годы:

- замена ветхих сетей водопровода;

Второй этап строительства- 2015 - 2017 годы:

* ремонт существующих скважин;

Третий этап строительства -2018 - 2020 (расчетный срок):

-реконструкция скважины;

# **4. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ**

## **4.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2020 год) должна составить 0,2 тыс. м3/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

Первый этап строительства – 2014 -2015 годы:

- замена ветхих сетей водопровода;

Второй этап строительства- 2015 - 2017 годы:

* ремонт существующих скважин;

Третий этап строительства -2018 - 2020 (расчетный срок):

-реконструкция скважины;

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора.

# **5. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением её мероприятий. К таким расходам относятся:

* проектно-изыскательские работы;
* строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

* приобретение материалов и оборудования;
* пусконаладочные работы;
* расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
* дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах - это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2014 года.

Всего инвестиций на 2014 - 2020 годы необходимо 1200 тыс. руб., в т.ч. для строительства системы водоснабжения 1200 тыс.руб..

В таблице 6 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс.руб. (без НДС) |
| Водоснабжение |  | ИТОГО по программе |
| 2014 | 100 |  | 100 |
| 2015 | 100 |  | 100 |
| 2016 | 200 |  | 200 |
| 2017 | 200 |  | 200 |
| 2018 | 200 |  | 200 |
| 2019 | 200 |  | 200 |
| 2020 | 200 |  | 200 |
| Итого2014-2020гг | 1200 |  | 1200 |
| Всего по проекту | 1200 |  | 1200 |

# **6. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

## **6.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы предполагается только за счет средств местного бюджета.

## **6.2. Структура финансирования программных мероприятий.**

Общий объем финансирования программы развития схем водоснабжения и водоотведения в 2014\_ - 2020\_\_ годах составляет:

* всего - \_\_\_1200\_\_\_\_ тыс. рублей
* в том числе:
* местный бюджет - \_\_\_1200\_\_\_\_ тыс. рублей;

## **6.3. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения .

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Твподкл = Ф Пв / Qувел.водосн.абон.

где: Ф Пв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию,

реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

.-.увел.водосн. Г

Qувел.водосн.абон. - планируемый объем дополнительной мощности в результате

увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м /час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Ткподкл = Ф Пк / Qувел.водосн.абон.

где: Ф Пк - финансовые потребности, направляемые на модернизацию,

реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Qувел.водосн.абон.- планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов к системе водоотведения (м3 /час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение:

* к сетям водоснабжения составит:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./ м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

# **7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации настоящей программы:

* потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;
* будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов Креповского сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2014 - 2020 г.г. согласно техническому заданию.

# Приложение 1

Мероприятия

программы по развитию систем водоснабжения Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов

(организационный план)

1 этап 2014 - 2015 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, ед. изм. |
| 2014 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 7  |
| 1 | Замена ветхих сетей водопровода | км | Увеличение пропускной способности водопровода |  | 0,3 | 0,2 |  |
|  | Итого по разделу "Водоснабжение" | км |  |  | 0,3 | 0,2 |

Мероприятия

программы по развитию систем водоснабжения Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов

(организационный план)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, ед. изм. |
| 2015 | 2016 | 2017 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ремонт существующих скважин | шт | Увеличит дебет |  |  | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2 этап 2015-2017 года

Мероприятия

программы по развитию систем водоснабжения Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов

(организационный план)

3 этап 2018 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, ед. изм. |
| 2018 2019 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 7 8  |
| 1 | Реконструкция скважины | шт | Увеличит дебет |  |  | 1 |  |
|  | Итого по разделу "Водоснабжение" | шт |  |  |  | 1 |  |