**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ КРЕПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 23 апреля 2020 года №16

О принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Урюпинского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Разработать проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области изменения, согласно разработанным проектам.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Креповского

сельского поселения А.П. Щелконогов

**Проект**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 19 декабря 2018 года № 53/503**

**(в редакции решения № 4/43 от 23.12.2019)**

 В соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04 февраля 2019 № 44), пунктом 5 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области следующее изменения:

 1.1. в пункте 1 статьи 18 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 5 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 6 | Коммунальное обслуживание  | 3.1 |
| 7 | Здравоохранение | 3.4 |
| 8 | Культурное развитие | 3.6 |
| 9 | Религиозное использование | 3.7 |
| 10 | Магазины  | 4.4 |
| 11 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 12 | Связь | 6.8 |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Социальное обслуживание (\*) | 3.2 |
| 2 |  Ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10 |
| 3 | Образование и просвещение (\*) | 3.5 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Отдых (рекреация) | 5.0 |

1.2.в пункте 1 статьи 19 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 3 |  Бытовое обслуживание  | 3.3 |
| 4 | Здравоохранение | 3.4 |
| 5 | Культурное развитие | 3.6 |
| 6 | Религиозное развитие | 3.7 |
| 7 | Общественное управление | 3.8 |
| 8 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| 9 | Предпринимательство | 4.0 |
| 10 | Деловое управление  | 4.1 |
| 11 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 4.2 |
| 12 | Рынки  | 4.3 |
| 13 | Магазины  | 4.4 |
| 14 | Банковская и страховая деятельность  | 4.5 |
| 15 | Общественное питание  | 4.6 |
| 16 | Гостиничное обслуживание  | 4.7 |
| 17 | Развлечения  | 4.8 |
| 18 | Выставочно-ярмарочная деятельность  | 4.10 |
| 19 | Спорт | 5.7 |
| 20 | Связь | 6.8 |
| 21 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 22 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 23 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
|  | **Вспомогательные виды использования** |  |
| 1 | Служебные гаражи  | 4.9 |