

*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*

*ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

***УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА***

### Р Е Ш Е Н И Е

**02 октября 2023 года № 35/555**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 3 июня 2022 года № 369**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Урюпинского муниципального района Д.В. Хоняка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 3 июня 2022 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения Урюпинской районной Думы от 29 июля 2022 года № 21/395), в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Росреестра от 23 июня 2022 № П/0246), пунктом 3 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 1 части 1 статьи 18:

1.1.1. В строке 6 слова «Религиозное развитие» заменить словами «Религиозное использование»;

1.1.2. В строке 17 слова «Развлечения» заменить словам «Развлечение»;

1.1.3. В строке 19 цифры «5.7» заменить цифрами «5.1»;

1.2. В статье 19:

1.2.1. Абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона парков, скверов, бульваров, садов (Р1).»;

1.2.2. В строке 2 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы пункта 2 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение»;

1.3. В строке 5 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы пункта 1 статьи 20 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;

1.4. Таблицу пункта 1 части 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида использования** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Растениеводство | 1.1 |
| 2 | Животноводство | 1.7 |
| 3 | Скотоводство | 1.8 |
| 4 | Птицеводство | 1.10 |
| 5 | Ведение садоводства | 13.2 |
| 6 | Питомники | 1.17 |
| 7 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| 8 | Религиозное использование | 3.7 |
| 9 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 10 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
|  | **Вспомогательные виды использования:** |  |
| 1 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |
| 2 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |

1.5. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«**Статья 29.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций:

1) ограничения использования территории;

2) ограничения хозяйственной и иной деятельности;

3) обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25 февраля 2020 года № 76, частью 6 статьи 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в зонах затопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

1.6. В разделе «Условные обозначения» приложения 9 «Карта зон с особыми условиями использования территории х. Бесплемяновский, х. Ржавский» к Правилам землепользования и застройки Добринского сельского поселения слова «Зона затопления» заменить словами «Зона затопления, подтопления».

**2.** Настоящее решение вступает в силу после опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

**3.** Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

**Председатель Глава**

**Урюпинской районной Думы Урюпинского муниципального района**

**Т.Е. Матыкина А.Ю. Максимов**