**Обобщение практики муниципального земельного контроля за 2021 год.**

На территории Урюпинского муниципального района за 2021 год в рамках проведения мероприятий по земельному контролю установлены нарушения статьи 7.1. и ч.3 статьи 8.8. КоАП РФ.

Статья 7.1. КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Часть 3 статьи 8.8. КоАП РФ - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В целях недопущения нарушений обязательных норм и требований действующего законодательства Российской Федерации, заинтересованным лицам необходимо оформлять права на пользование земельными участками и использовать земельные участки, права по которым уже оформлены, в соответствии с разрешенным использованием.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федеральным законом №137 от 25.10.2001г. «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» органом местного самоуправления муниципального района предоставляются права на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности.