**Информация по вопросу обеспечения льготных категорий граждан земельными участками**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области сообщает следующее.

На территории Волгоградской области бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется на основании Закона Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон № 123-ОД).

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Волгоградской области (далее - земельные участки) в собственность граждан Российской Федерации (далее - граждане) бесплатно предоставляются, в том числе в следующих случаях:

**для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства** в границах населенных пунктов гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

Граждане, состоящие на учете, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области через многофункциональный центр (403113, Волгоградская область, г. Урюпинск, пр. Ленина, 103; тел. 8(84442)41028)

**Утвержденный перечень земельных участков**, предназначенных для предоставления в собственность, опубликован и размещен на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района ([www.umr34.ru](http://www.umr34.ru) в подразделе нормотворчество » муниципальная собственность » нормативно-правовые акты » земельные правоотношения).

Граждане, состоящие на учете, изъявившие желание получить в собственность бесплатно земельный участок, который не поставлен на государственный кадастровый учет, либо земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=010557D24782ADC2EC48F22A48832B91B140147598A5333570990155E9F057C977E71A38128192C39B7328A387Z171J) «О государственной регистрации недвижимости», подают в уполномоченный орган по месту постановки на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно **заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно**.

К заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно прилагается графическое описание границ испрашиваемого земельного участка, подготовленное с использованием сведений общедоступных информационных ресурсов, содержащих картографические данные, либо любым иным способом, позволяющим описать границы испрашиваемого земельного участка (далее - графическое описание границ испрашиваемого земельного участка).

На основании решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в срок не позднее чем через 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Гражданин, состоящий на учете, вправе по своей инициативе обеспечить выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка.

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении и направляет заказным письмом или выдает гражданину под расписку копию соответствующего решения.

Так же на территории Волгоградской области действует постановление Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п, в соответствии с которым, правом на получение **сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно** и реализации указанных сертификатов обладают граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, не реализовавшие свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Волгоградской области, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Номинальная стоимость сертификата установлена в размере 300 тысяч рублей.**

Средства социальной выплаты могут быть направлены в пределах номинальной стоимости сертификата на следующие цели: **1) оплата (частичная оплата) приобретения квартиры, индивидуального жилого дома (части жилого дома) (далее именуются также - жилые помещения); 2) оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения; 3) погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения.**

Ознакомиться с порядком предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов можно на официальном сайте администрации Волгоградской области по ссылке (<https://pravo.volgograd.ru/ReestrDocum/Find/85624>**).**

За получением сертификата граждане могут обратиться в Комитет строительства Волгоградской области или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).